

Communiqué – Le Versant

COMMUNIQUÉ DE PRESSE Pour diffusion immédiate

Le Versant : Un vent de renouveau souffle sur les monts Valin

Quarante unités, quatre saisons, une montagne à partager : le groupe Valiance lance un projet porté par l'amour de sa région

Saint-David-de-Falardeau, le 22 octobre 2026.

C'est avec une immense fierté que le groupe Valiance dévoile aujourd'hui **Le VERSANT**, un projet immobilier de condos de 40 unités, au pied des pentes du Valinouët.

Plus qu'un hébergement, le Versant sera un milieu de vie grand ouvert sur la montagne, à savourer l'hiver comme l'été. Et parce qu'un projet d'ici doit aussi rassembler, un appartement-condo sera réservé à l'année à des personnes vivant avec un défi de santé, en collaboration avec des organismes de bienfaisance, comme la fibrose kystique.

Un refuge chaleureux au pied des pentes

Imaginez rentrer d'une journée de poudreuse et retrouver la chaleur d'un foyer, une bonne table et des amis. Propriétaires et visiteurs profiteront de tous ces services:

- un restaurant et une cuisine où se retrouver après l'effort ;
- un espace aquatique pour se détendre ;
- un salon avec foyer chaleureux au cœur du bâtiment;
- une salle de réception réservée aux propriétaires ;
- une salle d'entraînement complète ;
- des aires communes pour pratiquer le golf ;
- une salle de location de raquettes, pour partir explorer la montagne.
- Un espace pour faire griller vos guimauves sur le bord d'un foyer extérieur.

Le prix des unités varie selon la grandeur des condos et des services.

Ce qui est exceptionnel pour ce projet, c'est que des stationnements seront maintenant rendus disponibles en grand nombre, pour toutes les personnes qui viennent skier au Valinouët, une problématique présente depuis plusieurs années.

Le groupe Valiance : des gens d'ici, unis par la même passion

Derrière Le Versant, il y a des entrepreneurs et des familles qui ont grandi avec les monts Valin et qui croient en leur avenir. Le groupe Valiance réunit:

- Yannick Boudreault et Maxime Boudreault, de l'entreprise Corrojet;
- Samuel Lavoie, de l'entreprise Ascenseur Mont-Valin;
- la Fondation Laforest-Allard et la famille Laforest-Allard.

Le nom Valiance unit « Vali » et « alliance ». Il dit tout de l'esprit du projet : rassembler les forces du milieu et dénouer des impasses qui freinaient le développement du site depuis des années.

Le rêve devient réalité dès cet automne : les travaux commenceront par la démolition des infrastructures désuètes et la libération de nouveaux stationnements.

Les monts Valin, quatre saisons de bonheur

Ici, la neige tombe en abondance, naturellement. Le Valinouët est l'un des seuls centres de ski au Québec à offrir une neige 100 % naturelle, avec plus de six mètres en moyenne chaque hiver. Un trésor que nous voulons faire découvrir au Québec et au monde.

Et quand la neige fond, la montagne continue de vibrer. Au Versant, on aura accès toute l'année à :

- la magie de la Vallée des Fantômes, dans le parc national des Monts-Valin ;
- le ski alpin, le ski de fond et la raquette;
- un accès direct au sentier de motoneige Trans-Québec 93 ;
- le vélo de montagne, tout l'été ;
- la chasse et la pêche dans la Zec Martin-Valin et Onatchiway, avec ses 1 200 km² et ses 650 lacs.
- le Club Quad Aventure Valin
- le Club Motoneige Caribou-Conscrits

Et ce n'est qu'un début : **un projet de luge** et de **fate-bike** est à l'étude de faisabilité avec la municipalité.

Le Versant s'inscrit dans l'élan d'une région où le tourisme d'hiver fait battre l'économie. La motoneige à elle seule a généré des retombées estimées à 116 M\$ au Saguenay-Lac-Saint-Jean en 2018.

Citations

« Les monts Valin, c'est notre enfance, nos hivers en famille, nos premières descentes dans la poudreuse. Le Versant est avant tout un projet humain, né du cœur de gens d'ici qui aiment profondément leur montagne. Notre rêve, c'est de la rendre accessible à tous : aux familles, aux skieurs, aux visiteurs, et surtout à ceux pour qui chaque moment de bonheur compte. On ne bâtit pas seulement des condos, on bâtit de la fierté, et on fait briller notre région pour les générations qui viennent. » **Groupe Valiance**

« La municipalité de Saint-David-de-Falardeau est ravie du dénouement de ce dossier qui perdurait depuis cinq ans. Les échanges que nous avons depuis plusieurs mois avec le groupe Valiance portent fruit. Les élus municipaux sont d'avis que le secteur alpin est une vitrine pour la région. Ce joyau de 40 ans d'existence est jeune et ne fait que commencer en termes d'offre de services. Les compléments estivaux viendront démontrer que ce sera un endroit où il fait bon vivre, avec une immensité d'activités pour la santé. »

Municipalité de Saint-David-de-Falardeau

Source: www.leversant.ca

Informations pour les condos à vendre: info@leversant.ca

Inscrivez-vous rapidement sur ce site pour réserver rapidement ou pour prendre toutes les informations nécessaires.